

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja
č. 04/2025

Stredná priemyselná škola informačných technológií I. Gessaya, SOŠ lesnícka a Gymnázium, Medvedie 133/1, Tvrdošín 027 44 v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer priameho nájmu** svojho dočasne prebytočného majetku.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory ID 10177, 10180, 10182, 10185** – s výmerou spolu 103,36 m², nachádzajúce sa na prvom poschodí stavby so súp. číslom 131 (školský internát ID 4284), ktorá je postavená na pozemku parc. č. KN – C 526, zapísaná na liste vlastníctva č. 5594 v katastrálnom území Krásna Hôrka

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **27,60 €/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom.**
2. **Doba nájmu:** určitá, najviac na **3 roky** od nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle Čl. 24 ods. 1.1. Zásad ŽSK.
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory
4. **Ďalšie podmienky: nie sú uvedené**
5. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 29.12.2025 do 14:00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne alebo poštou na adresu vyhlasovateľa: Stredná priemyselná škola IT I. Gessaya, SOŠ lesnícka a Gymnázium, Medvedzie 133/1, Tvrdošín 02744, tak aby bola zaevidovaná na sekretariáte vyhlasovateľa **do 29.12.2025 do 14:00 hod.**
6. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je **povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
7. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresu fyzickej osoby,
 - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konca za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca v predmete nájmu vykonávať.
8. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označená **heslom „Priamy nájom č. 04/2025, NEOTVÁRAŤ“.**
9. **Obhliadka predmetu priameho nájmu** sa uskutoční **dňa 17.12.2025 v čase od 10:00 hod. do 11:00 hod.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslo 043/5831211 PaedDr. Peter Spišský, riaditeľ školy poverený vedením.
10. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky priameho nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
11. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Eva Žáková, tel.: 043/5831222, mobilné číslo: 0914134792, e-mail: zakova@sstv.sk.
12. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
13. **Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu);
vyhlasovateľ si vyhradzuje právo každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
14. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 30.12.2025 o 10:00 hod.** prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľ SPŠ IT IG., SOŠ les., GYM Tvrdošín (najmenej traja členovia), pričom všetci členovia komisie sú zamestnancami SPŠ IT IG., SOŠ les., GYM Tvrdošín, na adrese – Medvedzie 133/1, Tvrdošín 027 44. **Každý záujemca má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu.
15. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Tvrdošine dňa: 12.12.2025

.....
PaedDr. Peter Spišský v. r.
riaditeľ školy poverený vedením