

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 04/2023**

Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu je:**

- **nebytový priestor (miestnosť č. 104 + dve chodbičky + WC )** – o celkovej výmere 33,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa na prvom poschodí stavby so súpisným č. 131, ktorá je postavená na pozemku parc. KN–C č. 526, zapísaná na liste vlastníctva č. 5594 pre kat. územie Krásna Hôrka.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **25,00 €/m<sup>2</sup>/rok + náklady za služby spojené s nájmom (energie a voda)**
2. **Doba nájmu:** do 1 roka v zmysle Čl. 21 ods. 1.1 písm. a) Zásad ŽSK
3. **Účel nájmu:** kancelárske priestory
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 21.12.2023 do 10.00 hod.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte školy, alebo poštou na adresu: Stredná priemyselná škola IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte školy do **21.12.2023 do 10.00 hod.**
5. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **„Priamy nájom č. 04/2023, NEOTVÁRAŤ“.**
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na číslach: 043/583 12 22., 0914134792 alebo písomne emailovou poštou školy: [sekretariat@sstv.sk](mailto:sekretariat@sstv.sk).
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť** podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. **Každý uchádzač je oprávnený** oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Uhlíková, t. č. 043/5831211, e-mail: [sekretariat@sstv.sk](mailto:sekretariat@sstv.sk).

11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájomom.
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná dňa 21.12.2023 o 13.00 hod.** v kancelárii riaditeľky Strednej priemyselnej školy IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia). **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok.** S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

V Tvrdošíne dňa 07.12.2023

.....  
Ing. Ľudmila Uhlíková v. r.  
riaditeľka školy