

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk

Protokol o zákazke č.13361

Názov zákazky: SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín - zateplenie strechy budovy internátu	
Zverejnená:	26.9.2022 8:28
Ukončená:	12.10.2022 22:26
Forma zverejnenia:	• Iná forma zverejnenia: Zverejnené na portáli UVO, zverejnené na portáli ŽSK
Predpokladaná hodnota:	98841,85 € bez DPH
Predpokl. obdobie realizácie:	Bližšie upresnené v opise zákazky
Lehota na predkladanie ponúk:	do 10.10.2022 12:00
Typ zákazky:	Zákazka podľa § 117 zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní (tzv. Prieskum trhu)
Spôsob návrhu zmluvy:	Návrh zmluvy je priložený zadávateľom v samostatnom dokumente.

Zadávateľ	
Firma	Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, Tvrdošín
IČO / DIČ / IČDPH:	53948998 / 2121550354 / neplatca DPH
Adresa	Medvedzie 133/1, 02744 Tvrdošín, SK
Kontaktná osoba	Ing. Ľudmila Uhlíková, +421948086062, riaditel@sstv.sk

Opis	
Oblasť	Stavebníctvo
Podoblasť	Stavebné práce

Všeobecný opis zákazky
<p>1. Predmet zákazky : Predmetom je výber dodávateľa na nasledovné práce : SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín - zateplenie strechy budovy internátu</p>
<p>2. Postup verejného obstarávateľa : Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, Tvrdošín, ako verejný obstarávateľ podľa § 7 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o verejnom obstarávaní) Vás vyzýva v súlade s § 117 cit. zákona na predloženie cenovej ponuky na zákazku "SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín - zateplenie strechy budovy internátu".</p>
<p>3. Kontaktná osoba pre VO : Meno: Ing. Dušan Hanulják Email: info@beanproject.sk Mobil: 0911 456 532</p> <p>resp.</p> <p>Riaditeľ školy Ing. Ľudmila Uhlíková riaditel@sstv.sk +421948086062</p> <p>Verejný obstarávateľ umožní uchádzačom realizáciu obhliadky miesta po predchádzajúcej dohode s kontaktnou osobou verejného obstarávateľa.</p>
<p>4. Spoločný slovník obstarávania (CPV) : 45400000-1 Kompletizačné (dokončovacie) práce. 45214700-7 Stavebné práce na stavbe budov internátov.</p>
<p>5. Miesto dodania predmetu zákazky : Mesto Tvrdošín</p>
<p>6. Termín dodania predmetu zákazky Realizácia do 15.12.2022. Zhotoviteľ má povinnosť prevziať stavenisko do 7 dní od písomnej výzvy objednávateľa a práce začať do 3 dní od prevzatia staveniska.</p>
<p>7. Opis predmetu zákazky : Predmetom zákazky sú práce v zmysle výkazu-výmeru a projektovej dokumentácie uvedených v prílohe zadania.</p>

Predmetom stavebných prác je nové zateplenie plochej strechy budovy internátu a strojovne výťahu, zateplenie fasády strojovne výťahu, vybudovanie nových betónových stupňov schodiska v strojovni výťahu, výmena výplní otvorov na strojovni výťahu, osadenie nového odkvapového systému na strojovni výťahu, bleskozvod.

Špecifikácia stavby: Budova školského internátu je súčasťou uzavretého komplexu SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín (pôvodne Spojená škola) a bola postavená v 70-tych rokoch. Stavba je umiestnená v zastavanom území mesta Tvrdošín, časť Medvedzie, na parcele č. 526.

Budova je samostatne voľne stojaca, má osem nadzemných podlaží, bez suterénu a má plochú strechu. Pôdorysné rozmery objektu sú 32,8 x 18,9 m. Výška objektu je 26,562 m. Hlavný vstup do objektu je situovaný z východnej strany, pričom severná stena je na prízemí spojená so susedným objektom. Vedľajší vstup je na južnej strane. Prístup k objektu je cez areál, ktorý je z južnej strany napojený na hlavnú komunikáciu. Terén je mierne svahovitý. Objekt je napojený na inžinierske siete (voda, kanalizácia, plyn a elektrická energia). Obvodový plášť budovy vykazuje výrazné poruchy, ktoré zabraňujú plnohodnotnému užívaniu budovy. Nebezpečenstvo predstavuje zlý stav loggií. Na plochej streche je porušená hydroizolácia, čo spôsobuje zatekanie stropu na 8.NP. Dochádza tiež k výrazným únikom tepla cez pôvodné okná, dvere a presklenú fasádu na schodisku.

Na streche zostanú pôvodné vrstvy strešnej konštrukcie. V rámci realizácie stavby sa na pôvodné vrstvy strechy položí nová geotextília, zateplenie z dosiek EPS 150S, separačná vrstva a fólia odolná voči krupobitiu, zateplí sa celá strojovňa výťahu kontaktným zatepľovacím systémom z minerálnej vlny, osadí sa nový odkvapový systém a bleskozvod, vybudujú sa nové betónové stupne v strojovni.

Projektová dokumentácia nenahrádza výrobnú, dielenskú a konštrukčnú dokumentáciu jednotlivých častí stavby - túto je povinný zabezpečiť pred realizáciou dodávateľ stavby.

V prípade zistenia nezrovnalostí medzi PD a výkazom výmer je uchádzač povinný pripomenkovať v čase trvania zákazky. Po uzatvorení verejného obstarávania úspešný uchádzač (zhotoviteľ) plne zodpovedá za predloženú cenovú ponuku a nebude si nárokovat' prípadné navyše práce za prípadné dodatočne zistené rozdiely medzi výkazom výmer a PD.

8. Ekvivalentnosť :

V prípade, ak sa technické požiadavky odvolávajú na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, značku, patent, typ, krajinu, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, verejný obstarávateľ pripúšťa ponúknuť ekvivalentný výrobok, zariadenie predmet alebo materiál (ďalej len „ekvivalent“), pri dodržaní týchto podmienok:

- a) ponúkaný ekvivalent musí mať rovnaké alebo lepšie technické a úžitkové parametre,
- b) uchádzač musí v ponuke predložiť ako samostatnú prílohu „Zoznam ponúkaných ekvivalentných položiek“, v ktorej uvedie čísla a názvy pôvodných položiek, ku ktorým ponúka ekvivalent, obchodný názov, typové označenie a technické parametre ponúkaného ekvivalentu v takom rozsahu, aby verejný obstarávateľ mohol jednoznačne pri hodnotení ponuky posúdiť, či ponúkaný výrobok, zariadenie predmet alebo materiál je alebo nie je ekvivalentom k tomu, ktorý bol požadovaný podľa výzvy na predkladanie ponúk. Pokiaľ uchádzač takúto prílohu nepredloží, má sa za to, že nemá v úmysle ponúkať ekvivalentný výrobok.

9. Spôsob predloženia ponuky :

Cenovú ponuku je uchádzač povinný predložiť v rámci systému TENDERnet v časti: Zadať ponuku. Ponuky predložené inak ako v systéme TENDERnet nebudú pri hodnotení posudzované.

10. Kritérium na vyhodnotenie ponúk :

Jediným kritériom je celková cena (EUR s DPH) - 100%. V prípade uchádzača, ktorý nie je platcom DPH bude posudzovaná cena celkom.

11. Lehota viazanosti ponúk :

Do 31.10.2022

12. Možnosť delenia predmetu zákazky :

Nie

13. Variantné riešenie :

Neumožňuje sa.

14. Predpokladaná hodnota zákazky :

PHZ je určená v zmysle §6 zákona 343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako cena bez dane z pridanej hodnoty vo výške 98841,85 EUR.

15. Druh zákazky :

Stavebné práce

16. Elektronická aukcia :

Nie.

17. Náklady na ponuku :

Všetky náklady a výdavky spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez akéhokoľvek finančného nároku na verejného obstarávateľa.

18. Zoznam príloh :

Príloha č. 1 Výkaz výmer

Príloha č. 2 Projektová dokumentácia

Príloha č. 3 Čestné prehlásenie

Príloha č. 4 Návrh zmluvných podmienok

Zmluvné podmienky

1. Typ zmluvy, ktorá bude výsledkom verejného obstarávania :

Zmluva o dielo.

V prílohe je uvedený návrh zmluvných podmienok. Tento návrh je záväzný a zmluvné strany sa od jej obsahu môžu pri podpise zmluvy odchýliť len v nepodstatných náležitostiach. Zmluva sa taktiež nesmie zmeniť tak, aby znižovala rozsah povinností pre Dodávateľa.

2. Financovanie predmetu zákazky :

Predmet zákazky bude financovaný nasledovne:

- z vlastných zdrojov verejného obstarávateľa,
- z dotačných zdrojov od poskytovateľa príspevku (Žilinský samosprávny kraj).

3. Vyúčtovanie predmetu zákazky :

Predmet zákazky sa bude financovať formou bezhotovostného platobného styku na základe vyhotovenej faktúry.

Verejný obstarávateľ na predmet zákazky neposkytuje preddavky.

Viac upresnené v návrhu zmluvných podmienok.

4. Spôsob určenia ceny predmetu zákazky :

- Navrhovaná zmluvná cena musí byť stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Uchádzačom navrhovaná zmluvná cena bude vyjadrená v mene EURO.

Ak uchádzač nie je platcom DPH, na túto skutočnosť upozorní.

- Uchádzači nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s prípravou ponuky.

- Cena ponúknutá úspešným uchádzačom, ktorá bude uvedená v zmluve/objednávke, bude jej neoddeliteľnou súčasťou, musí obsahovať cenu za celý predmet zákazky vrátane všetkých súvisiacich výdavkov na predmet zákazky a ostatných odvodov vo výške platnej ku dňu obdržania, resp. zverejnenia výzvy na predkladanie ponúk.

- Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo požadovať v rámci vyhodnotenia ponúk od uchádzačov predložiť rozbor detailnej neobvyklej nižšej ceny položiek uvedených v cenovej ponuke.

- Ak dodávateľ predložil ponuku ako neplatca DPH, potom prehlasuje, že predložená cena je konečná a nemenná a v prípade zmeny postavenia dodávateľa na platcu DPH bude predložená cena považovaná za cenu vrátane DPH.

Ostatné podmienky

1. Vysvetľovanie :

Záujemca/uchádzač môže žiadať o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky vrátane všetkých príloh - tieto dokumenty až do 24 hodín pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. V prípade že Verejný obstarávateľ na základe žiadosti o vysvetlenie záujemcu/uchádzača zmení zadanie zákazky, tak zároveň uvedie túto zmenu do zadania (upraví zadanie) a primerane predĺži lehotu na predkladanie ponúk.

2. Konflikt záujmov :

Verejný obstarávateľ je povinný zabezpečiť, aby v celom procese tohto postupu zadávania zákazky nedošlo ku konfliktu záujmov, ktoré by viedlo k narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo k porušeniu princípu transparentnosti a princípu rovnakého zaobchádzania v tomto verejnom obstarávaní. V prípade identifikovania existencie konfliktu záujmov kedykoľvek v tomto postupe zadávania zákazky verejným obstarávateľom, tento prijme primerané opatrenia a vykoná nápravu pre jeho odstránenie. Opatreniami podľa prvej vety sú najmä vylúčenie zainteresovanej osoby z procesu prípravy alebo realizácie tohto postupu zadávania zákazky alebo úprava jej povinností a zodpovedností s cieľom zabrániť pretrvávaniu konfliktu záujmov. V prípade nemožnosti odstrániť konflikt záujmov inými účinnými opatreniami, vylúči verejný obstarávateľ v súlade s ustanovením § 40 ods. 6 písm. f) ZVO uchádzača, ktorého sa konflikt záujmov týka, z tohto postupu zadávania zákazky.

3. Dôvernosc' a ochrana osobných údajov :

- Verejný obstarávateľ počas priebehu tohto prieskumu trhu nebude poskytovať alebo zverejňovať informácie o obsahu ponúk ani uchádzačom, ani žiadnym iným tretím osobám až do vyhodnotenia ponúk.

- Informácie, ktoré uchádzač v ponuke označí za dôverné, nebudú zverejnené alebo inak použité bez predchádzajúceho súhlasu uchádzača.

- Ustanovením odseku 1 nie sú dotknuté ustanovenia zákona o verejnom obstarávaní, ukladajúce povinnosť verejného obstarávateľa oznamovať či zasielať Úradu pre verejné obstarávanie dokumenty a iné oznámenia, ako ani ustanovenia ukladajúce verejnému obstarávateľovi a Úradu pre verejné obstarávanie zverejňovať dokumenty a iné oznámenia podľa zákona o verejnom obstarávaní a tiež povinnosť zverejňovania zmlúv podľa osobitného predpisu (Zákon č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov).

- Verejný obstarávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje poskytnuté uchádzačom budú spracovávané a chránené podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Zrušenie zákazky :

Verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo neprijať ani jednu z predložených ponúk resp. verejné obstarávanie kedykoľvek zrušiť ak:

- sa podstatne zmenia okolnosti, za ktorých sa zadávanie zákazky vyhlásilo a nebolo ich možné predvídať.

- najnižšia cenová ponuka presahuje výšku zdrojov, ktoré mal verejný obstarávateľ pre zákazku vyhradených.

- zadanie nebolo jednoznačné, čo mohlo ovplyvniť správnosť cenových ponúk zo strany uchádzačov resp. je nutné opraviť zadanie na základe podnetov od uchádzačov.

5. Zákaz účasti vo VO:

Uchádzač predložením ponuky vyhlasuje, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Komunikácia :

Komunikácia v rámci zákazky bude prebiehať výlučne v elektronickom prostredí TENDERnet. V prípade, ak uchádzač bude mať otázku na verejného obstarávateľa ku súťažným podkladom resp. ku iným záležitostiam, využije na to funkcionality elektronického prostredia TENDERnet.

7. Register partnerov verejného sektora :

Obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom alebo uchádzačmi, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod alebo ktorých subdodávateľa, ak majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, ktorí sú verejnému obstarávateľovi známi v čase uzavretia zmluvy, nemajú v registri konečných užívateľov výhod zapísaných konečných užívateľov výhod. Povinnosť podľa predchádzajúcej vety musí byť naplnená po celú dobu trvania zmluvy, ktorá je výsledkom postupu verejného obstarávania.

Požadované prílohy ku cenovej ponuke

1. Pokyny na vyhotovenie ponuky:

Ponuka musí byť predložená v štátnom jazyku, to znamená v slovenskom jazyku, akceptuje sa ponuka aj v českom resp. anglickom jazyku. Ak cenová ponuka bude obsahovať dokument v inom ako slovenskom, českom alebo anglickom jazyku, musí byť predložený v cenovej ponuke aj jeho preklad do slovenského jazyka. Ak sa zistí rozdiel v obsahu predložených dokladov, rozhodujúci je preklad v štátnom jazyku.

Obsah ponuky:

- A) Vyplnený výkaz výmer (dostupný v prílohe),
- B) Cestné vyhlásenie ku predmetu zákazky (dostupné v prílohe),
- C) Referenčný list o zrealizovaných zákazkách s podobným predmetom plnenia ako je ten, ktorý sa obstaráva v hodnote plnenia najmenej v sume PHZ (t.j. 98841,85 € bez DPH) za posledných 60 mesiacov. Minimálne náležitosti referenčného listu:
 - Názov Objednávateľa
 - Názov zákazky
 - Cena za dielo
 - Dátum ukončenia stavebných prác
 - Kontaktná osoba objednávateľa (tel. číslo)
- D) Doklad o odbornej spôsobilosti osoby prítomnej počas celého trvania plnenia zmluvy na výkon funkcie stavbyvedúceho v rozsahu min. pre oblasť Pozemné stavby.

Nasledujúce dokumenty nie je uchádzač povinný predkladať, obstarávateľ je oprávnený použiť údaje z verejne dostupných zdrojov (www.orrsr.sk, www.zrsr.sk, www.uvo.gov.sk, a pod...):

E) Doklad o oprávnení vykonávať činnosť požadovanú v rámci predmetu zákazky aktuálny ku dňu predloženia cenovej ponuky - výpis z obchodného registra / výpis zo živnostenského registra alebo iného relevantného registra.

2. Vyhodnotenie ponúk

- Verejný obstarávateľ vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky po vyhodnotení ponúk na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk, a to iba v prípade uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí.
- Ak dôjde k vylúčeniu tohto uchádzača, vyhodnotí sa následne splnenie požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí tak, aby uchádzač umiestnený na prvom mieste v novo zostavenom poradí spĺňal požiadavky na predmet zákazky.
- Uvedené pravidlá nevylučujú, aby verejný obstarávateľ vyhodnotil splnenie požiadaviek na predmet zákazky a splnenie podmienok účasti v prípade všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuku.
- Verejný obstarávateľ požiada uchádzača o vysvetlenie alebo doplnenie dokladov predložených v ponuke, ak z predložených dokladov nemožno posúdiť ich platnosť alebo splnenie požiadavky na predmet zákazky. Ak uchádzač, v lehote určenej verejným obstarávateľom, nedoručí vysvetlenie alebo doplnenie predložených dokladov, alebo ak aj napriek predloženému vysvetleniu ponuky podľa záverov verejného obstarávateľa nespĺňa požiadavky na predmet zákazky, prijímateľ ponuku tohto uchádzača vylúči a vyhodnocuje splnenie požiadaviek na predmet zákazky u ďalšieho uchádzača v poradí.
- Ako úspešný uchádzač bude vyhodnotený ten uchádzač, ktorého ponuka sa umiestnila ako 1. v poradí a splnil požiadavky na predmet zákazky.
- Obstarávateľ prostredníctvom systému oznámi uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.
- Úspešný uchádzač bude vyzvaný na uzatvorenie zmluvy v lehote viazanosti cenových ponúk.

Položky zákazky

P.Č.	Názov položky/ Špecifikácia	Množstvo	Najnižšia ponuka	Najvyššia ponuka
1	SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín - zateplenie strechy budovy internátu	1,0 celkom	91170,42 €	117606,61 €

Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuky

Názov	IČO	Dátum	Ponuka	DPH
Rstav s.r.o.	50393740	9.10.2022 21:50	95820,00	s DPH
GIT, s.r.o.	44243481	10.10.2022 10:27	106233,48	s DPH
Stavebný podnik s.r.o.	36373249	10.10.2022 11:19	117606,61	s DPH
Ján Kapičák	37731688	10.10.2022 11:51	91170,42	neplatca
Grif plus, s.r.o.	36442003	10.10.2022 11:57	100269,55	s DPH

Zoznam uchádzačov podľa výsledného poradia

#	Názov	IČO	Cena	DPH
1.	Rstav s.r.o.	50393740	95820,00	s DPH
2.	Grif plus, s.r.o.	36442003	100269,55	s DPH
3.	GIT, s.r.o.	44243481	106233,48	s DPH
4.	Stavebný podnik s.r.o.	36373249	117606,61	s DPH

Zoznam uchádzačov, ktorí boli vylúčení resp. neboli hodnotení v rámci hodnotiaceho procesu

Názov	Odôvodnenie
Ján Kapičák	Verejný obstarávateľ Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, Tvrdošín týmto vylučuje Vašu cenovú ponuku, z dôvodu že ste v zadanej lehote nedoplňil resp. nevysvetlil nezrovnalosti, ktoré Vás verejný obstarávateľ dňa 10.10.2022 požiadal o vysvetlenie/doplnenie. Vaša cenová ponuka týmto nebude zaradená do hodnotenia. Ďakujeme za porozumenie a účasť.

Informácie o cenových ponukách boli verejnému obstarávateľovi dostupné až po ukončení zákazky.

Vít'azná ponuka po ukončení zákazky:

Názov firmy:	Rstav s.r.o.
IČO / DIČ / IČDPH:	50393740 / 2120310841 / SK2120310841
Sídlo:	Dolná Tižina 404, 01304 Dolná Tižina, SK
Kontakt:	Róbert Krištofik (+421903555227 - robertkristofik@gmail.com)
Cena ponuky:	95820,00 € s DPH Úspora: 18,5 %

Položky

P.Č.	Názov položky	Merná jednotka	Počet jednotiek	Jednotková cena	Výsledná cena spolu
1	SPŠ informačných technológií Ignáca Gessaya, Tvrdošín - zateplenie strechy budovy internátu	celkom	1,0	95820,00	95820,00
Cena spolu: 95820,00 € s DPH					

Zákazka bola realizovaná cez nákupný portál TENDERnet (www.tendernet.sk)

Podpis štatutárneho zástupcu:	
Dátum: 14.10.2022	Stredná priemyselná škola informačných technológií Ignáca Gessaya Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín -4-
Pečiatka:	