

Zámer a podmienky priameho nájmu majetku fiilinského samosprávneho kraja . 06/2022

Stredná priemyselná –kola informa ných technológií Ignáca Gessaya, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo–ín, v zria ovate skej pôsobnosti fiilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 fiilina (alej len švyhlasovate ō) pod a § 9 a ods. 9 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vy–ích územných celkov v znení neskor–ích predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom fiilinského samosprávneho kraja zverej uje **zámer prenaja as svojho do asne prebyto ného majetku formou priameho nájmu.**

Predmetom priameho nájmu je:

- **nebytový priestor (miestnos . 108 s chodbou a sociálnym zariadením) o výmere 27,60 m²**, nachádzajúci sa na 1. poschodí budovy internátu - stavba so súpisným ísлом 131, ktorá je postavená na pozemku parc. KN-C . 526 ó zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 590 m², zapísaná na liste vlastníctva . 1569 pre katastrálne územie Krásna Hôrka.

Podmienky priameho nájmu:

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet priameho nájmu: **24,00 p/m²/rok + náklady za služby spojené s nájmom**
2. **Doba nájmu:** 1 rok, s možnosťou predĺženia o 4 roky, t.j. maximálna doba nájmu do 5 rokov vrátane.
3. **Ú el nájmu:** kancelária
4. **Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do 28.04.2022 do 10.00 h.** Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte –koly, alebo po–tou na adresu: Stredná priemyselná –kola IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo–ín.
5. **Uchádza nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona . 446/2001 Z. z. o majetku vy–ích územných celkov v znení neskor–ích predpisov, o om je povinný predložiť písomné prehlásenie ako sú as svojej ponuky.
6. **Ponuka uchádza a musí obsahovať :**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO ó podnikateľovi:** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, I O, DI , I DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, I O, DI , I DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení –tutárneho zástupcu kona za PO, **ponúknutú cenu** a spôsob jej úhrady, ú el vyuffitia predmetu priameho nájmu vzh adom na predmet innosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonáva .
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, ozna enej heslom: **šPriamy nájom . 06/2022, NEOTVÁRA ō.**
8. **Obhliadku predmetu priameho nájmu** je možné uskuto ni vo vopred dohodnutých termínoch pod a záujmu uchádza ov tak, keď uchádza nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na ísloch: 043/583 12 22., 0914134792 alebo písomne emailovou po–tou –koly: sekretariat@sstv.sk.
9. **Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu**, prípadne odmietnu v–etky predložené ponuky.
10. **Každý uchádza je oprávnený** oboznámi sa s identifika nými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skuto nosti viafluče sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. udmila Uhlíková, t. . 043/583 12 11, e-mail: sekretariat@sstv.sk.

11. Uchádza sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať ml anlivos o v-etkých skuto nostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií oh adom priameho nájmu.
12. Vyhlasovate si vyhradzuje právo ur í právnú formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádza sa zaväzuje akceptova zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (ozna enie zmluvných strán, predmet nájmu, ú el nájmu, vý-ka a splatnos nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skon enie nájmu).
13. **Vyhodnotenie predlofených ponúk** sa vykoná **d a 28.04.2022 o 13.00 hod.** v kancelárii riadite ky Strednej priemyselnej -koly IT IG, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdo-ín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riadite ka -koly (najmenej 3 lenovia).
Kafldý uchádza má právo zú astni sa na otváraní obálok. S ví azom predlofenej ponuky môffe správca majetku uzatvori nájomnú zmluvu pod a dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú v-etci záujemcovia písomne informovaní.

S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s l. 22 ods. 2 v spojení s l. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom filinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.

V filine, d a 08.04.2022

í í í í í í ..í í í í í .í
Ing. Erika Jurinová v. r.
predsední ka fiSK

V Tvrdo-íne, d a 11.04.2022

.....
Ing. udmila Uhlíková v. r.
riadite ka -koly