

Zámer a podmienky nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 04/2018

Spojená škola, Medvedzie 133/1 027 44 Tvrdošín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa §9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory** (4 kancelárie + chodba a WC) **o výmere 103,36 m²**, nachádzajúce sa v školskom internáte Spojenej školy na prvom poschodí, súpisné číslo stavby 131, na pozemku parcely KN-C č. 526 zapísanej na liste vlastníctva č. 1569 pre katastrálne územie Krásna Hôrka.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **22,00 €/m²/rok** (slovom: dvadsaťdva Eur)
- 2. Doba nájmu:** určitá, od 01.01.2019 do 31.12.2019, s možnosťou predĺženia v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK, najviac na 5 rokov (vrátane).
- 3. Účel nájmu:** kancelárske priestory
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je do 27. 12. 2018 do 12:00 h. Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte školy, alebo poštou na adresu: Spojená škola, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:** meno, priezvisko, adresu fyzickej osoby, resp. názov, sídlo a IČO právnickej osoby, zastúpenie, ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6.** Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
- 7.** Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: **„Priamy nájom č. 04/2018, NEOTVÁRAŤ“**.
- 8.** Obhliadku predmetu nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na číslach: 043/583 12 11, 043/583 12 14 alebo písomne emailovou poštou školy: riaditel@spstv.edu.sk.
- 9.** Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
- 10.** Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Uhlíková, t. č. 043/583 12 11, e-mail: riaditel@spstv.edu.sk.
- 11.** Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom nájmu.
- 12.** Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
- 13.** Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná u riaditeľky Spojenej školy, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.

Tvrdošín 29. 11. 2018

Za vyhlasovateľa:

.....
Ing. Ľudmila Uhlíková, v. r.
riaditeľka školy