

## Zámer a podmienky priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja č. 01/2021

Spojená škola, Medvedzie 133/1 027 44 Tvrdošín, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9 a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje zámer prenajať časť svojho dočasne prebytočného majetku formou priameho nájmu.

### Predmetom priameho nájmu sú:

- nebytové priestory (kancelársky priestor na prvom poschodí v budove internátu s chodbou a sociálnym zariadením) o celkovej výmere 33,14 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v stavbe so súpisným číslom 131, ktorá je postavená na pozemku parcely KN-C č. 526 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 590 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 1569 pre katastrálne územie Krásna Hôrka.

### Podmienky priameho nájmu:

1. Najnižšia ponuková cena za predmet priameho nájmu: **24,00 €/m<sup>2</sup>/rok.**
2. Doba nájmu: určitá, od 01.05.2021 do 30. 04. 2022, s možnosťou predĺženia na 5 rokov (vrátane)
3. Účel nájmu: kancelária
4. Lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je do **27.04.2021**. Ponuku je potrebné predložiť osobne na sekretariáte školy, alebo poštou na adresu: Spojená škola, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín.
5. Uchádzač nesmie byť osobou v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.
6. Ponuka uchádzača musí obsahovať:
  - pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - pri FO – podnikateľovi: meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené),
  - pri PO: obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak bolo pridelené), doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO, ponúknutú cenu a spôsob jej úhrady, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý bude záujemca na predmete nájmu vykonávať.
7. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom: „Priamy nájom č. 01/2021, NEOTVÁRAŤ“.
8. Obhliadku predmetu priameho nájmu je možné uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu **telefonicky** na číslach: 043/583 12 11, 043/583 12 22 alebo písomne emailovou poštou školy: [riaditel@sstv.sk](mailto:riaditel@sstv.sk).
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu nájmu) priamo u kontaktnej osoby: Ing. Ľudmila Uhlíková, t. č. 043/583 12 11, e-mail: [riaditel@sstv.sk](mailto:riaditel@sstv.sk).

11. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájmného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
13. **Vyhodnotenie predložených ponúk** sa vykoná **dňa 28.04.2021 o 13.00 h** v kancelárii riaditeľky Spojenej školy, Medvedzie 133/1, 027 44 Tvrdošín prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej 3 členovia). **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok**. S víťazom predloženej ponuky môže správca majetku uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
14. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

**S poukazom na dobu nájmu (do 5 rokov), v súlade s Čl. 22 ods. 2 v spojení s Čl. 23 ods. 3 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja súhlasím so spôsobom prenechania majetku do nájmu (priamy nájom) vrátane podmienok nájmu vyhlásených v tomto zámere.**

V Žiline dňa 07.04.2021

.....  
Ing. Erika Jurinová, v. r.  
predsedníčka ŽSK

V Tvrdošíne dňa 08.04.2021

.....  
Ing. Ludmila Uhlíková, v. r.  
riaditeľka školy